

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                            |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                            |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852                                                            |                                                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                | 78:34:0412003:1022                                         |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:34:0412003                                              |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 29.08.2012                                                 |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:4120В:4:26  |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                   | г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера Д |                   |                          |
| Площадь:                                                                                          | 1322.9                                                     |                   |                          |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                    |                   |                          |
| Наименование:                                                                                     | Производственный корпус №2                                 |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1-2, в том числе подземных 0                               |                   |                          |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные, Каркасно-панельные                              |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1990                                                       |                   |                          |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                         |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 10139124.03                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0412003:1165                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:34:0412003:1077, 78:34:0412003:1078                     |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                         |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                         |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                         |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                         |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |

|                                                                                   |                           |                                                                                                        |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                        |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                      | Всего листов выписки: 14 |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852                                            |                           |                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 78:34:0412003:1022                                                                                     |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                     |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                     |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                             |                          |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Шмат Алиса Владимировна                                                                                |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                                                                                 | Всего разделов: 5                                                                                                    |
| Всего листов выписки: 14               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 78:34:0412003:1022                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                       | Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                       | Собственность<br>78-78-01/0512/2005-285<br>14.09.2005 00:00:00                                                       |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.06.2023 19:02:50                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:34:0412003:1022-78/011/2023-18                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Восточный ОСП Приморского района Санкт-Петербурга, № 494429903/7816 (59922/23/78016-ИП), выдан 13.06.2023, Восточный ОСП Приморского района Санкт-Петербурга |                                                                                                                      |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 5                                                                                                                      | Всего листов выписки: 14 |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 78:34:0412003:1022                                                                                                                     |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                 |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                       |                          |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.06.2023 16:40:23                                                                                                                    |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:34:0412003:1022-78/011/2023-17                                                                                                      |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                          |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                          |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                     |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 664499756/7812 (158244/22/78012-ИП), выдан 05.06.2023, Московский РОСП |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                     |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                     |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                        |                          |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                        |                          |
| 4.3                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 13.04.2023 13:31:29                                                                                                                    |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:34:0412003:1022-78/011/2023-16                                                                                                      |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852

Кадастровый номер: 78:34:0412003:1022

|     |  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                    |
|     |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
|     |  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП, № 498158099/7811 (399408/23/78011-ИП), выдан 11.04.2023, Адмиралтейский РОСП                                                                                   |
|     |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
|     |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
|     |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.4 |  | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                                          |
|     |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.02.2019 08:52:32                                                                                                                                                                                                              |
|     |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:34:0412003:1022-78/031/2019-6                                                                                                                                                                                                 |
|     |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | по февраль 2023                                                                                                                                                                                                                  |
|     |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Федеральная налоговая служба, ИНН: 7707329152                                                                                                                                                                                    |
|     |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
|     |  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества, серия: 78 А Б, № 6475539, выдан 15.02.2019<br>Документ нотариально удостоверен: 15.02.2019 нотариус Левко Николай Евгеньевич, лицензия №247 от 16.05.1994, 78/147-н/78-2019-4-99 |
|     |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852

Кадастровый номер: 78:34:0412003:1022

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                            |                    |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 4.5 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.02.2019 12:20:16                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:34:0412003:1022-78/001/2019-5                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Сообщение и.о. заместителя начальника В.А. Басалаева № 07-10-08/00850 от 06.02.2019 о наложении запрета на имущество ОАО "Метрострой" на основании решения №07-15-03/26 от 25.01.2019, № 07-10-08/00850, выдан 06.02.2019, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам №6 |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 4.6 | вид:                                                                                                                                                  | Арест                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 14 |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 78:34:0412003:1022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.01.2019 11:33:53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:34:0412003:1022-78/038/2019-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Сообщение И.о. заместителя начальника инспекции В.А. Басалаева о наложении ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 07-10-05/00091, выдан 10.01.2019, Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 1 по Санкт-Петербургу<br><br>Постановление и.о. начальника Басалаева В.А., вынесенное по вопросу наложения ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 19, выдан 27.12.2018, Межрайонная ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №1 по Санкт-Петербургу |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |

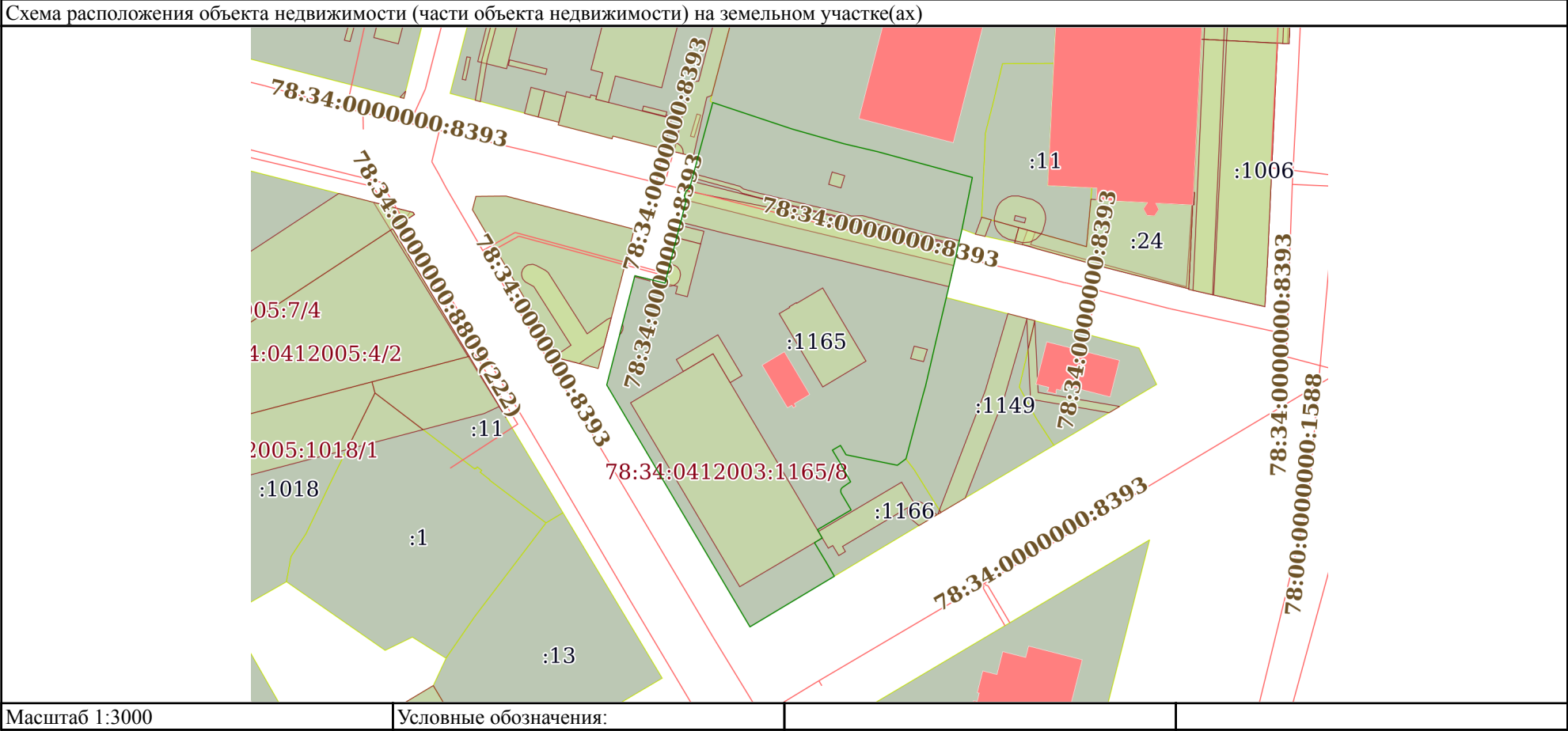
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 14 |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:34:0412003:1022 |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 14 |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0412003:1022 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                        |                                              |                                              |                                                                   |                         |                                   |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                                              |                                              |                                                                   |                         |                                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                              |                                              |                                                                   |                         |                                   |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     |                                              | Всего листов раздела 7: 1                    |                                                                   | Всего разделов: 5       |                                   | Всего листов выписки: 14 |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852 |                                              |                                              |                                                                   |                         |                                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                              |                                              | 78:34:0412003:1022                                                |                         |                                   |                          |
| N<br>п/п                               | Кадастровый номер помещения,<br>машино-места | Номер этажа (этажей)                         | Обозначение (номер) помещения, машино-места<br>на поэтажном плане | Назначение<br>помещения | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>м2           |
| 1                                      | 78:34:0412003:1077                           | 1, мезонин-надстройка,<br>технический этаж 2 | 1-Н, 1-Н, 1-Н                                                     | Нежилое<br>помещение    | данные отсутствуют                | 1306.7                   |
| 2                                      | 78:34:0412003:1078                           | 1                                            | 2-Н                                                               | Нежилое<br>помещение    | данные отсутствуют                | 16.1                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                         |                          |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------|--------|-----------------------------|--|------|---|-----------------------------------------------------------------------|--|---------|--------------|-----------------------------|--|-------|---------------|-----------------------------|--|--------|--------|-----------------------------|--|---------------|------|-----------------------------|--|-----------|---------|-----------------------------|--|------------|--|
| Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |                          |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                         |                          |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Лист № 1 раздела 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 14 |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |                          |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Кадастровый номер: 78:34:0412003:1022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                          |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| <div><div><div>План 1 этажа</div></div><div><table><tr><td colspan="2">Информация об объекте недвижимости</td><td>Лист</td><td>1 из 4</td></tr><tr><td colspan="2">Объект недвижимости: Здание</td><td>Этаж</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, д. 100, к. 1</td><td>Площадь</td><td>150,00 кв. м</td></tr><tr><td colspan="2">Объект недвижимости: Здание</td><td>Объем</td><td>150,00 куб. м</td></tr><tr><td colspan="2">Объект недвижимости: Здание</td><td>Высота</td><td>3,30 м</td></tr><tr><td colspan="2">Объект недвижимости: Здание</td><td>Год постройки</td><td>2010</td></tr><tr><td colspan="2">Объект недвижимости: Здание</td><td>Состояние</td><td>Хорошее</td></tr><tr><td colspan="2">Объект недвижимости: Здание</td><td>Примечание</td><td></td></tr></table></div></div> |                           |                         |                          | Информация об объекте недвижимости |  | Лист | 1 из 4 | Объект недвижимости: Здание |  | Этаж | 1 | Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, д. 100, к. 1 |  | Площадь | 150,00 кв. м | Объект недвижимости: Здание |  | Объем | 150,00 куб. м | Объект недвижимости: Здание |  | Высота | 3,30 м | Объект недвижимости: Здание |  | Год постройки | 2010 | Объект недвижимости: Здание |  | Состояние | Хорошее | Объект недвижимости: Здание |  | Примечание |  |
| Информация об объекте недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | Лист                    | 1 из 4                   |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Объект недвижимости: Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Этаж                    | 1                        |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, д. 100, к. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Площадь                 | 150,00 кв. м             |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Объект недвижимости: Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Объем                   | 150,00 куб. м            |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Объект недвижимости: Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Высота                  | 3,30 м                   |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Объект недвижимости: Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Год постройки           | 2010                     |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Объект недвижимости: Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Состояние               | Хорошее                  |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Объект недвижимости: Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Примечание              |                          |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                         |                          |                                    |  |      |        |                             |  |      |   |                                                                       |  |         |              |                             |  |       |               |                             |  |        |        |                             |  |               |      |                             |  |           |         |                             |  |            |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

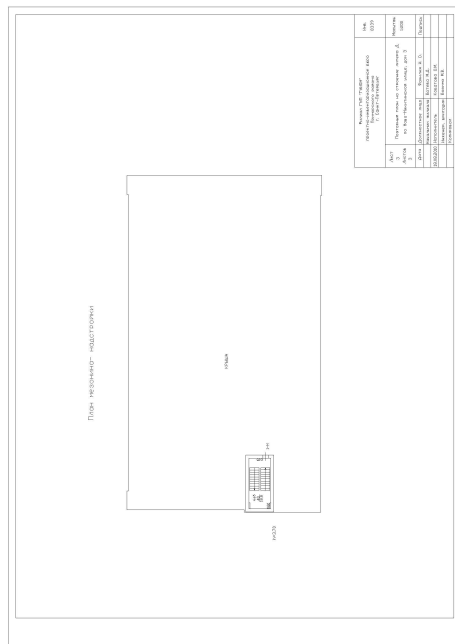
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852

Кадастровый номер: 78:34:0412003:1022

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

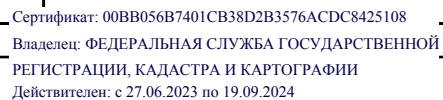
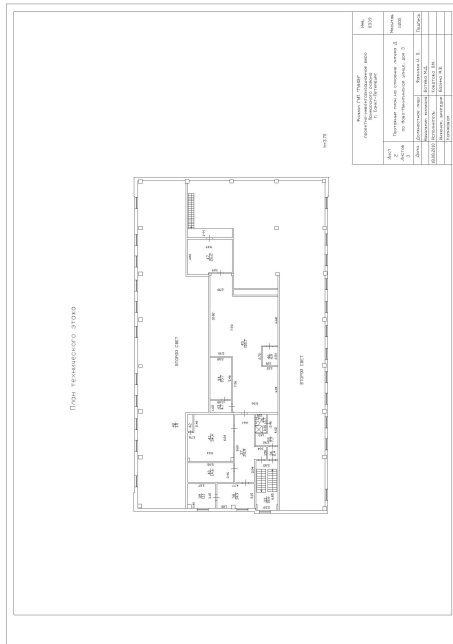
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

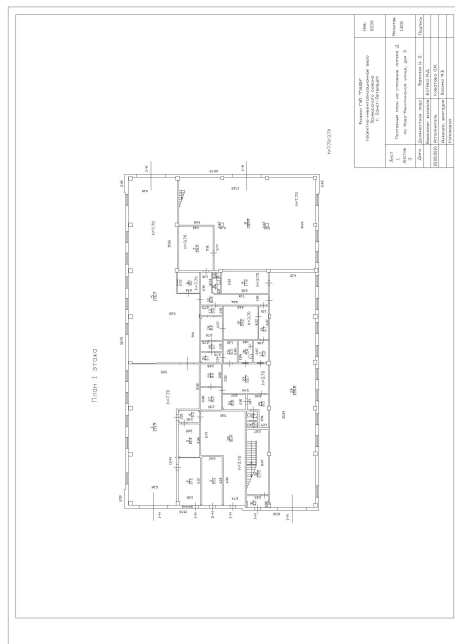
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245575852

Кадастровый номер: 78:34:0412003:1022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия